

# ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

## Podatki o stavbi

Št. izkaznice: 2025-964-35-122119 Velja do: 31.03.2035

Identifikacijska oznaka stavbe,  
posameznega dela ali delov

katastrska občina 1735  
številka stavbe 3636  
del stavbe 28

Klasifikacija stavbe: 1122100

Leto izgradnje: 2009

Naslov stavbe: Ulica Koroškega bataljona 12, 1231 Ljubljana -  
Črnuče

Kondicionirana površina stavbe  $A_{use}$  (m<sup>2</sup>): 42

Parcelna št.: 1825/12

Katastrska občina: 1735 STOŽICE

Vrsta izkaznice: računska

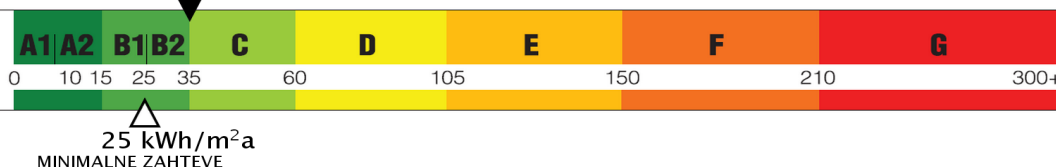
Vrsta stavbe: stanovanjska

Naziv stavbe: Ljubljana Stožice 1735-3636-28



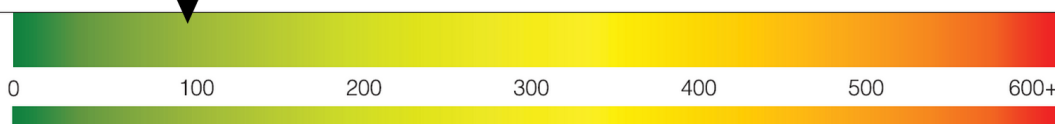
## Potrebna toplota za ogrevanje

Razred **C** 35.14 kWh/m<sup>2</sup>a



## Dovedena energija za delovanje stavbe TSS v stavbi

96 kWh/m<sup>2</sup>a



## Primarna energija in Emisije CO<sub>2</sub>

sNES 0 kWh/m<sup>2</sup>a

127 kWh/m<sup>2</sup>a



24 kg/m<sup>2</sup>a

## Izdajatelj

SPL d.d. (964)

Ime in podpis odgovorne osebe: Matjaž

Datum izdaje: 31.03.2025

## Izdelovalec

Podpisnik: Marjan Bratkovič

Izdajatelj: SIGEN-CA G2

Serijska št. cert.: 2456796512033

Datum veljavnosti: 05.12.2025

Datum podpisa: 31.03.2025

# ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

## Podatki o stavbi

Št. izkaznice: 2025-964-35-122119 Velja do: 31.03.2035

Vrsta izkaznice: računska

Vrsta stavbe: stanovanjska

## Podatki o velikosti stavbe

Kondicionirana prostornina stavbe  $V_e$  (m<sup>3</sup>)

140

Celotna zunanja površina stavbe  $A$  (m<sup>2</sup>)

17

Faktor oblike  $f_0 = A_{\text{env,e}} / V_e$  (m<sup>-1</sup>)

0,12

Koordinati stavbe (X,Y)

106068, 463421

## Klimatski podatki

Povprečna letna temperatura zraka  $\theta_{\text{an}}$  (°C)

9,8

## Dovedena energija za delovanje TSS

Dovedena energija za delovanje TSS

Dovedena energija

kWh/a

kWh/m<sup>2</sup>a

Ogrevanje  $E_{\text{H,del,an}}$

1.405

33

Hlajenje  $E_{\text{C,del,an}}$

0

0

Priprava STV  $E_{\text{W,del,an}}$

2.397

57

Prezračevanje  $E_{\text{V,del,a}}$

0

0

Navlaževanje#  $E_{\text{HU,del,an}}$

0

0

Razvlaževanje#  $E_{\text{DHU,del,an}}$

0

0

Razsvetljava  $E_{\text{L,del,an}}$

230

5

Oddana toplota\*  $E_{\text{H/C,exp,pr,on-}}$

0

0

Oddana elektrika\*  $E_{\text{el,exp,pr,on-}}$

0

0

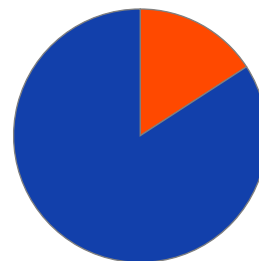
(\*proizvedena v/na ali v bližini stavbe), (# zajeto v ogrevanju)

Skupaj dovedena energija za delovanje TSS

4.031

96

Struktura rabe celotne energije za delovanje stavbe po virih energije in energentih (kWh/a)



Elektrika – 639 kWh/a (15,85%)

Zemeljski plin – 3393 kWh/a (84,15%)

## Primarna energija, delež obnovljivih virov, emisije

Potrebna neobnovljiva primarna energija za delovanje TSS  $E_{\text{Pnren,an}}$  (kWh/a)

4.690

Potrebna obnovljiva primarna energija za delovanje TSS  $E_{\text{Pren,an}}$  (kWh/a) (kWh/a)

639

Potrebna primarna energija za delovanje TSS  $E_{\text{Ptot,an}}$  (kWh/a)

5.328

Delež OVE ( $E_{\text{Pren,an}} / E_{\text{Ptot,an}}$ ) (%)

12

Emisije CO<sub>2</sub>  $M_{\text{CO2,an}}$  (kg/a)

24

# ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

## Podatki o stavbi

Št. izkaznice: 2025-964-35-122119 Velja do: 31.03.2035

Priporočila za stroškovno učinkovite  
izboljšave energetske učinkovitosti

## Ukrepi za izboljšanje kakovosti ovoja stavbe

- Toplotna zaščita stropa nad kletjo
- × Menjava zasteklitve
- Menjava oken
- Toplotna zaščita strehe-stropa v mansardi
- Toplotna zaščita stropa proti podstrešju
- Toplotna zaščita zunanjih sten
- Odprava konvekcijskih toplotnih mostov in izboljšanje zrakotesnosti
- Odprava transmisijskih toplotnih mostov

## Ukrepi za izboljšanje energetske učinkovitosti sistemov KGH

- × Vgradnja lokalnih prezračevalnih naprav z rekuperacijo
- × Vgradnja lokalnih prezračevalnih naprav z rekuperacijo
- Vgradnja nadzornega sistema za upravljanje s toplotnimi pritoki
- Prilagoditev moči sistema za pripravo toplote dejanskim potrebam po toploti
- Vgradnja črpalk z zvezno regulacijo
- Hidravlično uravnoteženje ogrevalnega sistema
- × Rekuperacija toplote
- Toplotna zaščita razvoda v nekondicioniranih prostorih
- Prilagoditev kapacitete prezračevalnega sistema dejanskim potrebam
- Optimiranje časa obratovanja
- Prilagoditev hladilne moči z izgradnjo hladilnika ledu
- Priklop na daljinsko ogrevanje ali hlajenje
- Optimiranje zagotavljanja dnevne svetlobe

## Ukrepi za povečanje izrabe obnovljivih virov energije

- Vgradnja fotovoltaičnih panelov
- Ogrevanje na biomaso
- Prehod na geotermalne energije
- Vgradnja sistema SSE za pripravo tople vode

## Organizacijski ukrepi

- Energetski pregled stavbe
- Analiza tarifnega sistema
- Ugašanje luči, ko so prostori nezasedeni

## Opozorilo

Nasveti so generični, oblikovani na podlagi ogleda stanja, rabe energije in izkušenj iz podobnih stavb.

# ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

## Podatki o stavbi

Vrsta izkaznice: računska

Št. izkaznice: 2025-964-35-122119 Velja do: 31.03.2035 Vrsta stavbe: stanovanjska

## Komentar in posebni robni pogoji

Stanovanje številka 28 (del stavbe 28) se nahaja v drugem nadstropju večstanovanjske stavbe na naslovu Ulica koroškega bataljona 12. Stavba je bila zgrajena leta 2009 in se nahaja v Ljubljani, k.o. Stožice. V objektu se nahaja 39 stanovanjskih enot. Sestava gradbenih elementov zunanje stene je bila določena glede na izmerjeno debelino in gradbeno prakso v času gradnje objekta (AB, EPS 12 cm). Stavba ima obliko zamaknjenih pravokotnikov usmeritve SZ-JV. Etažnost objekta P+5. V stanovanju je vgrajeno sodobno stavbno pohoštvo z dvoslojno zasteklitvijo in nizko emisijskim nanosom (PVC, Ug = 1.1 W/m2K). Stanovanje se prezračuje naravno z odpiranjem oken. Ogrevanje je centralno z dvocevnim sistemom. Radiatorji imajo nove radiatorske termostatske ventile. Potrebno toploto za ogrevanje se zagotavlja preko plinske skupne kotlovnice, ki je z vertikalnimi vodi povezana z mini toplotnimi postajami v vsakem stanovanju. Delež toplote za potrebe ogrevanja prostorov, ki odpade na obravnavano stanovanje, je bil določen glede na število delov stavbe, ki so priključeni na skupno kotlovnico.

Moč generatorja toplote je izračunana na podlagi razmerja ogrevalnih površin. Način določitve moči generatorjev toplote je bil povzet iz Pravilnika o izdelavi in izdaji energetskih izkaznic, Priloga 5 Uradni list RS 92/2014.

Sanitarna topla voda z mini toplotno podpostajo v posameznem stanovanju.

Priporočeni ukrepi za povečanje bivalnega ugodja in zmanjšanja toplotnih je vgradnja in uporaba lokalnih prezračevalnih naprav z rekuperacijo in menjava zasteklitve.

Scenarij prenove 1: vgradnja in uporaba lokalnih prezračevalnih naprav z rekuperacijo.

Scenarij prenove 2: vgradnja in uporaba lokalnih prezračevalnih naprav z rekuperacijo in menjava zasteklitve.

Za vgradnjo lokalnih prezračevalnih naprav z rekuperacijo naj se zaprosi za nepovratne spodbude Eko sklada, namenjenih povečanju energetske učinkovitosti večstanovanjskih stavb. Stanovanje bi po izvedbi predlaganega ukrepa doseglo energetski razred B2-B1.

Skladno z Direktivo 2010/31/EU - priloga 1 se stavba razvrsti v kategorijo: Stanovanjski bloki

Več informacij lahko pridobite na spletnem naslovu: <http://www.energetika-portal.si/podrocja/energetika/energetske-izkaznice-stavb/>

### Pravilnik o učinkoviti rabi energije v stavbah (PURES).

Izhodišča in robni pogoji referenčnih vrednosti za primerjavo s PURES 2022:

Obravnavana stavba je energetskega manj zahtevna stavba; uporabljeno je stacionarno modeliranje, referenčne vrednosti za primerjavo s PURES so privzete za primer rekonstruirane stavbe.

Korekcijski in kompenzacijski faktorji:  $X_{OVE} = 1$ ,  $X_p = 1$ ,  $X_{H,nd} = 0$ ,  $X_s = 1$ ,  $Y_{H,nd} = 0$ ,  $Y_{ROVE} = 1.2$

Energetsko manj zahtevna stavba

|                                                                      |                    |                           |
|----------------------------------------------------------------------|--------------------|---------------------------|
| Korigirana specifična potrebna skupna primarna energija za delovanje | $E'_{Ptot,kor,an}$ | 75.0 kWh/m <sup>2</sup> a |
|----------------------------------------------------------------------|--------------------|---------------------------|

|                                                                |                        |                           |
|----------------------------------------------------------------|------------------------|---------------------------|
| Dovoljena korigirana skupna primarna energija za delovanje TSS | $E'_{Ptot,kor,dov,an}$ | 75.0 kWh/m <sup>2</sup> a |
|----------------------------------------------------------------|------------------------|---------------------------|

|                                        |      |     |
|----------------------------------------|------|-----|
| Razmernik obnovljive primarne energije | ROVE | 12% |
|----------------------------------------|------|-----|

|                                                   |         |     |
|---------------------------------------------------|---------|-----|
| Minimalni zahtevani razmernik obnovljive primarne | ROVEmin | 50% |
|---------------------------------------------------|---------|-----|

Navedene mejne vrednosti po PURES veljajo do 31. decembra 2025.